

## **REGULAMIN SPRZEDAŻY AKTYWÓW ZWIĄZANYCH Z TYTUŁEM PRASOWYM „DETEKTYW”**

Działając na podstawie:

- 1) uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Polska Agencja Prasowa Spółka Akcyjna z dnia 10 maja 2019 r. objętej protokołem sporządzonym przez Michała Błaszczaka, Notariusza w Warszawie (Rep. A nr 11175/2019),
- 2) uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Polska Agencja Prasowa Spółka Akcyjna z dnia 1 sierpnia 2019 r. objętej protokołem sporządzonym przez Tomasza Merta, Notariusza w Warszawie (Rep. A nr 20448/2019),

Zarząd spółki pod firmą Polska Agencja Prasowa S.A. w Warszawie niniejszym ustala następującą procedurę sprzedaży aktywów w trybie negocjacji prowadzonych na podstawie publicznego zaproszenia [dalej „**Regulamin**”].

### **§ 1 [postanowienia ogólne]**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady sprzedaży następujących składników majątku związanych z tytułem prasowym „Detektyw”:
  - 1) Prawo do tytułu prasowego „Detektyw” zarejestrowanego w rejestrze dzienników i czasopism prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod poz. 1622,
  - 2) Prawo do tytułu prasowego „Detektyw Extra” zarejestrowanego w rejestrze dzienników i czasopism prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod numerem 19524,
  - 3) Prawo do tytułu prasowego „Detektyw Wydanie Specjalne” zarejestrowanego w rejestrze dzienników i czasopism prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod numerem 6482,
  - 4) Prawo do tytułu prasowego „www.magazyndetektyw.pl” zarejestrowanego w rejestrze dzienników i czasopism prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod numerem 20267,
  - 5) Prawo ochronne na znak towarowy „Detektyw” nr 304194,
  - 6) Prawo ochronne na znak towarowy „Detektyw Extra” nr 304193,
  - 7) Autorskie prawa majątkowe do artykułów zamieszczonych w wydaniach tytułów prasowych „Detektyw”, „Detektyw Extra” i „Detektyw Wydanie Specjalne” w okresie od 01.01.2007 do dnia 22.05.2019 r.,
  - 8) Autorskie prawa majątkowe do zdjęć, grafik i rysunków zamieszczonych w wydaniach tytułów prasowych „Detektyw”, „Detektyw Extra” i „Detektyw Wydanie Specjalne” w okresie od 01.01.2007 do dnia 22.05.2019 r.,
  - 9) Autorskie prawa majątkowe do rozkładu tekstu i grafiki (layout’u) magazynów „Detektyw”, „Detektyw Extra” i „Detektyw Wydanie Specjalne”,

- 10) Prawa majątkowe do wortalu Detektyw wraz z e-sklepem, w tym uprawnienia licencyjne do korzystania z kodu strony internetowej z wyłączeniem fragmentów kodu wykorzystywanych na podstawie licencji otwartych, autorskie prawa majątkowe do rozkładu elementów tekstowych i graficznych (layout'u) wortalu oraz utworów słownych i graficznych zamieszczonych w wortalu,
- 11) Autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do wydań w formie audiobooków magazynów Detektyw (nr od 6/2017 do 06/2019), Detektyw Wydanie Specjalne (nr od 7/2017 do 01/2019) oraz Detektyw Extra (nr od 3/2017 do 02/2019),
- 12) Prawa do korzystania z domen internetowych:
  - a) magazyndetektyw.pl
  - b) edetektyw.pl
  - c) e-detektyw.pl,

[dalej: „Aktywa”].

2. Podmiotem prowadzącym procedurę sprzedaży jest spółka Polska Agencja Prasowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-502) przy ul. Brackiej 6/8, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067663, NIP 526-02-50-742, wysokość kapitału zakładowego 52.703.520,00 zł w całości opłacony, [dalej: „**Sprzedajacy**”].
3. Przedmiotem sprzedaży objęte są jednocześnie wszystkie wymienione w ust. 1 powyżej składniki majątku, w związku z czym nie przewiduje się sprzedaży pojedynczych Aktywów.

## § 2

### [etapy procedury sprzedaży]

Procedura sprzedaży składa się z następujących etapów:

- 1) opublikowanie przez Sprzedającego zaproszenia do wzięcia udziału w negocjacjach,
- 2) udostępnienie informacji o sprzedawanych składnikach majątku,
- 3) wpłacenie wadium przez oferentów,
- 4) składanie ofert wstępnych,
- 5) dokonanie oceny ofert wstępnych przez Sprzedającego,
- 6) prowadzenie negocjacji,
- 7) zawarcie umowy sprzedaży Aktywów.

## § 3

### [zaproszenie do negocjacji]

1. Sprzedający zamieszcza zaproszenie do wzięcia udziału w negocjacjach dotyczących sprzedaży Aktywów w Biuletynie Informacji Publicznej ministra właściwego do spraw kultury i dziedzictwa narodowego oraz na stronie internetowej pod adresem <https://www.pap.pl/przetargi>.
2. Zaproszenie do wzięcia udziału w negocjacjach określa co najmniej:
  - 1) firmę, siedzibę i adres Sprzedającego;
  - 2) wskazanie sprzedawanych składników majątku;
  - 3) warunki i termin zapoznania się z dokumentami i informacjami dotyczącymi Aktywów;
  - 4) termin składania ofert wstępnych;
  - 5) wysokość, termin i sposób wniesienia wadium;
  - 6) informację o miejscu publikacji niniejszego Regulaminu.

#### § 4

##### [zasady udostępniania dokumentów i informacji dotyczących Aktywów]

1. Warunkiem uzyskania dostępu do informacji i dokumentacji dotyczących Aktywów jest wcześniejsze złożenie Sprzedającemu na piśmie *Oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania poufności*, którego wzór został zawarty w *Załączniku nr 1* do niniejszego Regulaminu.
2. Informacje i dokumenty dotyczące Aktywów będą udostępniane w przedziale czasowym **od 29 października 2019 r. do 13 grudnia 2019 r.**
3. Szczegółowy termin i sposób udostępnienia dokumentacji i informacji zostanie uzgodniony z zainteresowanym podmiotem po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje kierowane do Sprzedającego dotyczące procedury sprzedaży i aktywów powinny być przekazywane w formie pisemnej na adres rejestrowy Sprzedającego z dopiskiem „Aktywa Detektyw” lub mailowej na adres: [a.bucholc@pap.pl](mailto:a.bucholc@pap.pl), podając w temacie maila „Aktywa Detektyw”.
5. Sprzedający może odmówić przedstawienia wnioskowanych dokumentów i informacji dotyczących Aktywów bez uzasadnienia.

#### § 5

##### [wymogi dotyczące Oferentów]

1. W negocjacjach mogą wziąć udział podmioty, które wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w zaproszeniu do negocjacji, złożą oferty wstępne w terminie oraz spełnią warunki określone w niniejszym Regulaminie [dalej: „**Oferenci**”].
2. Oferty wstępne powinny zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę Oferenta,
  - 2) adres miejsca zamieszkania lub adres rejestrowy,
  - 3) adres do korespondencji,
  - 4) datę sporządzenia oferty,
  - 5) wskazanie nabywanych aktywów w sposób określony w Regulaminie,
  - 6) wskazanie ceny wraz z klauzulą, że cena stanowi kwotę brutto i zawiera podatek od towarów i usług,
  - 7) termin zapłaty ceny, nie dłuższy niż 14 dni od dnia przyjęcia oferty,
  - 8) termin związania ofertą, nie krótszy niż 90 dni,
  - 9) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem i akceptuje jego warunki,
  - 10) nr rachunku bankowego do zwrotu wadium,
  - 11) wskazanie osoby lub osób umocowanych do prowadzenia negocjacji ze Sprzedającym wraz z danymi kontaktowymi.
3. Oferta powinna zostać sporządzona w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.
4. Wraz z ofertą należy złożyć:
  - 1) odpis, wypis lub informację z właściwego rejestru potwierdzającą, że osoba/osoby które podpisały ofertę wstępną są uprawnione do reprezentacji Oferenta,
  - 2) pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika,
  - 3) uchwałę odpowiedniego organu Oferenta, wyrażającego zgodę na bezwarunkowe nabycie Aktywów na warunkach określonych w Ofercie,
  - 4) statut, umowę Spółki lub inne odpowiednie akty wewnętrzne określające zasady funkcjonowania Oferenta, w tym zasady nabywania składników majątku,
  - 5) potwierdzenie wpłaty wadium.

5. Wszystkie wymienione w ust. 4 powyżej dokumenty powinny być przedstawione w oryginałach lub poświadczonych notarialnie kopiach.
6. W przypadku gdy którekolwiek z dokumentów określonych w ust. 4 powyżej nie dotyczą Oferenta, składając ofertę należy je wymienić wraz z wyjaśnieniem.
7. W procedurze negocjacji jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 1) członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Sprzedającego,
  - 2) podmiot gospodarczy prowadzący procedurę sprzedaży Aktywów oraz członkowie jego Zarządu,
  - 3) osoby, którym powierzono czynności związane z przeprowadzeniem procesu sprzedaży Aktywów,
  - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3 powyżej,
  - 5) osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego.
8. Oferty wstępne, złożone przez osobę lub podmiot nie spełniający wymogów określonych powyżej lub nie spełniające wymogów formalnych, które nie zostaną uzupełnione do momentu upływu terminu składania ofert, zostaną odrzucone, o czym Sprzedający poinformuje Oferenta na piśmie wyjaśniając przyczynę odrzucenia oferty.

## **§ 6** **[wadium]**

1. Sprzedający wymaga zapłaty wadium w wysokości 100.000 (słownie: sto tysięcy) złotych.
2. Oferent wnosi wadium na rachunek bankowy Sprzedającego o nr 92 1090 1056 0000 0001 0104 7072 z dopiskiem „Wadium-Detektyw” najpóźniej **do dnia 20 grudnia 2019 roku**.
3. Za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
4. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli: (i) Oferent nie wykona umowy sprzedaży zawartej wskutek przyjęcia oferty wstępnej lub umowy zawartej po zakończeniu negocjacji lub (ii) Oferent pomimo złożenia oferty wstępnej nie przystąpi do negocjacji ze Sprzedającym.
5. Wadium złożone przez Oferenta, który nie został zaproszony do negocjacji lub z którym nie zawarto umowy sprzedaży Aktywów po zakończeniu negocjacji, zostanie zwrócone odpowiednio w terminie: (i) 7 dni od dnia upływu terminu do dokonania oceny ofert wstępnych określonego w § 8 ust. 1 poniżej lub (ii) 7 dni od dnia poinformowania Oferenta o zamknięciu negocjacji.
6. Wadium złożone przez Oferenta, z którym zostanie podpisana umowa sprzedaży Aktywów zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

## **§ 7** **[termin i miejsce składania ofert wstępnych]**

Oferty wstępne powinny zostać złożone w terminie **do dnia 20 grudnia 2019 roku** do godz. 12.00 w siedzibie Sprzedającego, tj. w Warszawie przy ul. Brackiej 6/8.

## **§ 8** **[ocena ofert wstępnych i negocjacje]**

1. Sprzedający dokona oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert wstępnych nie później niż w ciągu 20 dni od dnia upływu terminu do ich złożenia.

2. Po dokonaniu oceny ofert wstępnych, Sprzedający zaprosi do udziału w negocjacjach co najmniej dwa podmioty, których oferty spełniają wymogi formalne oraz zawierają najwyższą cenę. W przypadku złożenia tylko jednej oferty, negocjacje będą prowadzone z jednym Oferentem.
3. Zaproszenie do udziału w negocjacjach zostanie skierowane w formie pisemnej na adres do korespondencji wskazany w ofercie wstępnej. Pozostałe podmioty, które złożyły oferty wstępne zostaną poinformowane o negatywnej ocenie ich ofert.
4. Decyzja Sprzedającego w przedmiocie oceny ofert wstępnych jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
5. W przypadku nieprzystąpienia Oferenta do negocjacji, Sprzedający będzie uprawniony do przyjęcia oferty wstępnej, co będzie skutkowało zawarciem umowy sprzedaży Aktywów na warunkach określonych w ofercie.
6. Przedmiotem negocjacji będzie ustalenie warunków umowy sprzedaży, w tym w szczególności wysokość ceny, sposób jej zapłaty oraz treść klauzul dotyczących przejęcia procesu wydawniczego przez nabywcę Aktywów. Sprzedający zastrzega, że warunkiem przeniesienia Aktywów na nabywcę będzie wcześniejsze uregulowanie całości ceny.
7. Po zamknięciu negocjacji ze wszystkimi zaproszonymi Oferentami, Sprzedający zawrze umowę sprzedaży Aktywów z podmiotem, który w toku negocjacji zaproponował najkorzystniejsze warunki umowy sprzedaży.
8. Wniesione przez Oferenta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nieuregulowania całości ceny w terminie, Sprzedający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia o zapłatę ceny lub odstąpienia od umowy sprzedaży i zatrzymania całości wadium wniesionego przez Oferenta.

## **§ 9**

### **[postanowienia końcowe]**

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zamknięcia procedury sprzedaży na każdym jej etapie bez podania przyczyn.
  2. Sprzedający zastrzega, że warunki określone w niniejszym Regulaminie mogą zostać zmienione w każdym czasie. W przypadku zmiany Regulaminu po złożeniu ofert wstępnych, Sprzedający poinformuje o zmianie wszystkich Oferentów.
- 
-

Załącznik:

1) Oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności