



POLSKA AGENCJA PRASOWA S.A.

ul. Bracka 6/8, 00-502 Warszawa

tel. centr. (+48 22) 509 22 22

www.pap.pl

Warszawa, dn. 5 września 2020 r.

DO WYKONAWCÓW

*odpowiedzi na pytania złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń PAP S.A.
(nr sprawy 27/20)*

Zamawiający – Polska Agencja Prasowa S.A., zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) w odpowiedzi na pytania wykonawców złożone w przedmiotowym postępowaniu, odpowiada:

Pytanie

Wnoszę o modyfikację par.11 ust.1 Umowy, w zakresie: „...10%...(…) wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy, za odstąpienie (...)”.

Odpowiedź

Zapisy istotnych dla zamawiającego postanowień umowy pozostają bez zmian.

Pytanie

Wnoszę o wprowadzenie do par. 11 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”

Odpowiedź

Zapisy istotnych dla zamawiającego postanowień umowy pozostają bez zmian.

Pytanie

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”

Odpowiedź

Zapisy istotnych dla zamawiającego postanowień umowy pozostają bez zmian.

Pytanie

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź

Zapisy istotnych dla zamawiającego postanowień umowy pozostają bez zmian.

Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy pod warunkiem spełnienia warunków, o których mowa w art. 36ba ustawy Pzp

Pytanie

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź

Tak, zamawiający dopuszcza wskazanie części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom bez podawania nazwy tego podwykonawcy.

Pytanie

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody. Wszystkie osoby skierowane do wykonywania usługi utrzymania czystości powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również pracowników zatrudnianych podczas nieobecności pracowników skierowanych na stałe do wykonywania usługi utrzymania czystości, pozostających w dyspozycji wykonawcy.

Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia umowy w większej liczbie egzemplarzy w przypadku wygrania przetargu przez konsorcjum?

Odpowiedź

Tak, zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia umowy w większej ilości egzemplarzy w przypadku wyboru oferty konsorcjum jako oferty najkorzystniejszej.

Pytanie

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności, jeżeli niepełnosprawność tych osób nie będzie miała negatywnego wpływu na prawidłowe wykonywanie przez te osoby wszystkich czynności określonych w przedmiocie zamówienia.

Pytanie

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.11 ust. 2,3 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie

kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współzycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 11 ust. 2,3 umowy.

Odpowiedź

Zapisy istotnych dla zamawiającego postanowień umowy pozostają bez zmian.

Pytanie

Czy Zamawiający przekaże nieodpłatnie dostęp do mediów ,tj. prąd, woda?

Odpowiedź

Zamawiający zapewni wykonawcy nieodpłatnie dostęp do mediów, tj. prąd, woda itd.

Pytanie

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”

Odpowiedź

Zapisy istotnych dla zamawiającego postanowień umowy pozostają bez zmian.

Pytanie

Wnoszę o modyfikację par.4 ust. 5,6 Umowy poprzez wykreślenie słowa „pełną”. Wykonawca może ponosić wyłącznie odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy w zakresie regulującym przez przepisy Kodeksu Cywilnego.

Odpowiedź

Zapisy istotnych dla zamawiającego postanowień umowy pozostają bez zmian.

Odpowiedź

Pytanie

Wnoszę o modyfikację par 13 ust. 2 pkt. 3 Umowy, poprzez dodanie zapisu dotyczącego zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikuje § 13 ust. 2 pkt. 3 umowy poprzez dodanie zapisu dotyczącego zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych

Pytanie

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu zawarty w rozdz. 5 ust. 3 pkt. 1 (dotyczy usług sprzątania) SIWZ za spełniony, jeżeli w przypadku oferty składanej przez Konsorcjum firm, wykażą się oni spełnieniem powyższego warunku łącznie.

Odpowiedź

Jeżeli po zsumowaniu potencjału wszystkich członków konsorcjum, warunek udziału w postępowaniu zawarty w rozdziale V ust. 3 pkt. 1 specyfikacji przetargowej zostanie spełniony przez wszystkich konsorcjantów łącznie, zamawiający uzna, że konsorcjum jako wykonawca potwierdził spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie

Proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w par. 13 (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę)?

Odpowiedź

Aneks zostanie zawarty bez zbędnej zwłoki i będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy.

Pytanie

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.2 pkt. 3 lit. a) Umowy: „(...) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższa zmiana przepisu została wprowadzona ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadzi w umowie powyższą modyfikację.

Pytanie

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu: „Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”. Powyższy zapis jest zgodny z dotychczasowym orzecznictwem KIO.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadzi do umowy powyższy zapis.