



POLSKA AGENCJA PRASOWA S.A.

ul. Bracka 6/8, 00-502 Warszawa

tel. centr. (+48 22) 509 22 22

www.pap.pl

Warszawa, dn. 31 sierpnia 2021 r.

DO WYKONAWCÓW

*odpowiedzi na pytania złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń PAP S.A.
(nr sprawy 28/21)*

Zamawiający – Polska Agencja Prasowa S.A., zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) w odpowiedzi na pytania wykonawców złożone w przedmiotowym postępowaniu, odpowiada:

Pytanie

Ile razy w roku zlecają Państwo pranie wykładzin dywanowych i mycie okien?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pranie wykładzin dywanowych oraz mycie okien odbywać się będzie 2 razy w roku.

Pytanie

Jaka jest powierzchnia wykładzin dywanowych ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powierzchnia wykładzin dywanowych przy jednorazowym praniu wynosi 2650 m².

Pytanie

Jaka jest częstotliwość maszynowego polerowania podłogi kamiennej na parterze?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że maszynowe polerowanie podłogi kamiennej na parterze powinno odbywać się raz w tygodniu.

Pytanie

Proszę o wskazanie metrażu i częstotliwości podłóg i schodów kamiennych i okładzin kamiennych na ścianach konserwacji i pielęgnacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że metraż klatki schodowej wynosi 169,60 m², podłogi 113,70 m².

Konserwacja i pielęgnacja powinna odbywać się codziennie.

Pytanie

Proszę o wskazanie metrażu i częstotliwości podłóg w pomieszczeniach socjalnych podlegających konserwacji i pielęgnacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że metraż podłóg w pomieszczeniach socjalnych wynosi 48,6 m².

Konserwacja i pielęgnacja powinna odbywać się codziennie.

Pytanie

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie po pojęciem konserwacja ww. rodzajów podłóg.

Odpowiedź

Zamawiający używając określenia „konserwacja” miał na myśli stosowanie środków odpowiednich dla danego kamienia.

Pytanie

Czy mycie okien i pranie wykładzin będzie wykonywane tylko na osobne dodatkowo płatne zlecenie? Czy te usługi będą również wykonywane w ryczałcie? Proszę o wskazanie częstotliwości. Czy okna są dostępne z podłogi do 3 metrów? Czy wymagają usług alpinistycznych? Czy są otwieralne? Mycie okien ma być obustronne?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że mycie okien od wewnątrz budynku będzie odbywało się 2 razy w ciągu roku, podobnie jak pranie wykładzin. Usługi wykonywane 2 razy w ciągu roku nie będą dodatkowo płatne, zostały wliczone w ryczałt. Mycie okien od zewnętrznej strony budynku oprócz okien parterowych nie jest objęte zakresem niniejszego postępowania.

Pytanie

Proszę o wyjaśnienie różnicy ilości wykładzin dywanowych do wyprania (5300 m) do powierzchni użytkowej (3118,44m).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podana powierzchnia wykładzin dywanowych obejmuje pranie wykładzin 2 razy w roku. Jednorazowe pranie wykładzin obejmuje 2650 m².

Pytanie

Czy koszt za zakup środków higienicznych (wymienionych w rozdziale III pkt.2) będzie w całości zwracany Wykonawcy na podstawie faktury po zakupie środków wg listy Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zwrot kosztów zakupu środków higienicznych został szczegółowo opisany w podrozdziale III pkt 2 Rozdziału XXII SWZ.

Pytanie

Czy ilości godzin prac serwisu dziennego (pn-pt 10:00-14:00, sb. 6:00-8:00) będą ruchome w każdym miesiącu? Czy będzie zmieniać się tylko godzina rozpoczęcia? Ilość 4 h pn-pt i 2 h w sobotę pozostają bez zmian? W jaki sposób ma oszacować kwotę Wykonawca ilości godzin prac serwisu dziennego będą co miesiąc inne?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ilość godzin prac serwisu dziennego pozostanie stała, jak również godzina rozpoczęcia.

Pytanie

Zamawiający zastrzega sobie praw rezygnacji ze świadczenia dyżuru dziennego. Czy w takim przypadku faktura Wykonawcy zostanie pomniejszona?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie przewiduje rezygnacji ze świadczenia dyżuru dziennego.

Pytanie

Jaka jest szacunkowa wartość zamówienia? Jaka jest średnia wartość ostatnich 3 faktur za wykonanie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź

Szacunkowa wartość zamówienia według Zamawiającego, to kwota 148.000,00 zł netto.

Średnia wartość faktur z ostatnich 3 miesięcy wynosi 12 393,00 zł netto.

Pytanie

Jaki jest metraż terenu zewnętrznego przed budynkiem? W jakich godzinach ma być wykonana usługa? Jaki jest zakres, częstotliwość prac ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że metraż terenu zewnętrznego przed budynkiem wynosi ok. 50 m². Usługa powinna być wykonywana codziennie w godzinach porannych tj. do godz. 7.30. Zakres prac obejmuje zmiatanie, czyszczenie popielniczek, usuwanie oblodzeń i śniegu.