

Dotyczy: Wykonania przeglądu pięcioletniego w branży elektrycznej w obiekcie Mińska 65 w Warszawie

Oferta cenowa powinna być zgodna z przedstawionym zestawieniem.

Oferty wykonane w oparciu o inne zestawienia nie będą uwzględniane przy wyborze oferentów

W załączeniu oferent otrzymuje

- rzuty budynku głównego, łącznika i budynku mieszkalnego (nr 1, nr 2, nr 3)
- wykaz budynków na terenie obiektu Mińska 65 podlegający ofercie
- wykaz elementów składowych jakie muszą być zawarte w protokołach pomiarowych

Oferent w ramach przygotowania oferty powinien :

1. Uczestniczyć w wizji lokalnej lub powinien oszacować ceny na podstawie otrzymanych materiałów
2. Oszacować wszystkie ryzyka związane z przyjętymi założeniami związanymi z ilością punktów pomiarowych, ilością obwodów odbiorczych oraz ilością elementów znajdujących się na terenie poszczególnych budynków.
3. Dokonać własnej inwentaryzacji dla obiektów nie ujętych w dostarczonej dokumentacji
4. Oszacować w ramach wycen wykonanie inwentaryzacji punktów zasilania danych obwodów, przekrojów kabli zasilających, identyfikacji typów zabezpieczeń, kontroli ich stanu technicznego i dopuszczalnych obciążalności z uwagi na sposób wykonania okablowania
5. Oszacować czas jaki będzie potrzebny na wykonanie prac wyszczególnionych w tabeli

Ofertę należy wykonać w oparciu o poniższe zestawienie:

Wytyczne w zakresie wykonania prac kontrolno-pomiarowych

a. Pomiary oświetlenia powinny być wykonane z zachowaniem terminologii ujętej w Normie PN-EN 12665:2018. W podsumowaniu badań oświetlenia powinna być podana osiągnięta efektywność energetyczna zgodna z warunkami podanymi w Normie EN 15193 przywołanej w punkcie 4.11 Normy PN-EN 12464-1 w odniesieniu do wymagań podanych w Warunkach Technicznych §329 dotyczące wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia oraz wymagania §180a dotyczące mocy jednostkowej oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej.

b. Dla pomiarów oświetlenia podstawowego powinny być spełnione warunki zawarte w Normie PN-EN 12464-1:2012 Oświetlenie miejsc pracy Część 1: miejsca pracy we wnętrzach. W protokołach pomiarowych powinny znaleźć się następujące informacje ujęte w przywołanej Normie oświetleniowej:

- Rysunki z rzutami pomieszczeń i siatką pomiarową zgodną z punktem 4.4 Normy 12464-1. Typowe wartości i rozmieszczenia punktów siatki są ujęte w załączniku A.

- Wydzielone pomiary w obszarze zadania zgodnie z podziałem natężenia ujętym w punkcie 4.3.3 Normy 12464-1. Należy podać natężenia obszaru zadania, bezpośredniego otoczenia i tła

- Parametry zainstalowanych opraw oświetleniowych (UGR, Ra, Temperatura barwowa, migotanie)

- Wydzielone pomiary dla oświetlenia stanowisk pracy z urządzeniami wyposażonymi w monitory zgodnie z punktem 4.9 Normy 12464-1

- Wydzielone pomiary dla światlenia obszarów wnętrza oraz oświetlenia kierunkowego zadań wzrokowych

- W protokole z badań należy zawrzeć informacje w postaci tabelarycznej. Tabele szczegółowe z wykonanych pomiarów zgodnie z przedstawioną w formie rysunkowej siatką pomiarową oraz tabele zbiorcze podsumowujące pomiary. Tabela zbiorcza zgodna z wymaganiami zawartymi w wykazie punktu 5 Normy 12464-1. Tabela zbiorcza powinna zawierać:

- Numer referencyjny

-Obszary zadania lub działalności

-Natężenia oświetlenia eksploatacyjne

- UGR

-Równomierność natężenia oświetlenia

-Ra

- Wykaz obszarów wnętrza, zadań i działalności jest ujęty w punkcie 5.2 Normy 12464-1
- Wymagania oświetleniowe dla obszarów są ujęte w punkcie 5.3 Normy 12464-1

c. Dla pomiarów oświetlenia awaryjnego powinny być spełnione warunki zawarte w Normie PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie Awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Pomiary powinny być wykonane na całości drogi ewakuacyjnej zgodnie z przyjętą definicją drogi ewakuacyjnej zawartej w punkcie 3.2 Normy PN-EN 1838:2013. W ramach przekazanych protokołów należy przedstawić następujące informacje:

- Protokół należy podzielić na części uwzględniające następujące elementy oświetlenia awaryjnego zawartego w 4 punkcie Normy 1838

- Przegląd poprawności wykonania instalacji w zakresie rozmieszczenie opraw i znaków ewakuacyjnych i ich zgodność z Normą PN-ISO 7010 oraz wytycznymi CNBOP W-005:2019

- Pomiary oświetlenia na drogach ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami punktu 4.2 Normy 1838

- Pomiary oświetlenia stref otwartych zgodnie z wymaganiami punktu 4.3 Normy 1838

- Pomiary oświetlenia stref wysokiego ryzyka zgodnie z wymaganiami punktu 4.4 Normy 1838

- Znaki bezpieczeństwa – w protokole należy potwierdzić ich zgodność z Normą ISO 7010, ich luminancję zgodnie z załącznikiem A Normy 1828, normową odległość widzenia zgodnie z wymaganiami punktu 5.5 Normy 1838

- W protokole z badań należy zawrzeć informacje w postaci tabelarycznej. Tabele szczegółowe z wykonanych pomiarów zgodnie z przedstawioną w formie rysunkowej siatką pomiarową oraz tabele zbiorcze podsumowujące pomiary. Tabela zbiorcza powinna zawierać:

- Numer referencyjny

- Lokalizacja obszarów drogi ewakuacyjnej, stref otwartych, stref wysokiego ryzyka i oświetlenia zapasowego

- Lokalizacja obszarów o szczególnym znaczeniu zgodnie z listą zawartą w punkcie 4.1.2 Normy 1838

- Natężenia oświetlenia

- UGR

- Równomierność natężenia oświetlenia
- Ra
- Czas świecenia opraw zgodnie z wymaganiami projektu, opinii pożarowej lub ekspertyzy lecz nie mniejszy niż 1h
- Potwierdzenie czasów zadziałania zgodnie z wymaganiami punktu 4.2.6 Normy 1838 a dla stref wysokiego ryzyka zgodnie z punktem 4.4 przywołanej Normy
- Protokół powinien zawierać dane dotyczące zgodności wykonania instalacji zgodnie z wymaganiami Normy PN-EN 50172:2005 a w szczególności powinien ujmować następujące dane:
 - Rodzaj wykonanego systemu zasilania opraw awaryjnych oraz ich trybu świecenia
 - Wykonany sposób testowania opraw awaryjnych
 - Wynik kontroli dotychczasowego raportowania systemu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i protokół z przeprowadzonej kontroli bieżącej z częścią rysunkową zgodną z wymaganiami punktu 6.1 Normy 50172
 - Raport z wykonanego testu rocznego zgodnie z punktem 7 Normy 50172
- Protokół powinien zawierać dane dotyczące poprawności wykonania Awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie sposobu działania w tym w szczególności wymagań zawartych w normie PN-EN 1838:2013 takich jak:
 - systemu uruchamiania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami punktów 4.1 i 5.2 Normy 1838
 - integralności systemu zgodnie z wymaganiami punktu 5.3 Normy 1838
 - oświetlenia kabin wind zgodnie z wymaganiami punktu 5.4.2 Normy 1838
- Protokół powinien zawierać dane dotyczące poprawności wykonania Awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie sposobu montażu okablowania opraw a w szczególności w zakresie spełnienia wymagań zawartych w normach PN-EN 60598-2-22:2014, PN-HD 60364-5-56 takich jak:
 - podłączenia elektryczne do zasilania pomiędzy oddzielnymi częściami oprawy i pomiędzy komponentami oprawy zgodnie z punktem 22.11.1 Normy 60598-2-22
 - potwierdzenia prawidłowego doboru zabezpieczeń instalacji oświetlenia Awaryjnego zgodnie z punktem 560.7.13 Normy 60364-5-56 a dla instalacji z zasilaniem z centralnej baterii zgodność z punktem 560.8.5 przywołanej Normy

- potwierdzenia spełnienia minimalnych wymagań zawartych w punkcie 560.9.2; 560.9.3; 560.9.6; 560.9.9; 560.9.10; 560.9.15; 560.9.17

d. Pomiary z badań instalacji elektrycznych wykonane zgodnie z zasadami zapisanymi w Normie PN-HD 60364-6 Sprawdzenie. Protokół końcowy z badań instalacji powinien zawierać;

- Formularz z oględzin instalacji elektrycznych zgodny ze wzorem podanym w załączniku F do Normy
- Formularz sprawdzenia instalacji elektrycznej zgodny ze wzorem podanym w załączniku E do Normy
- Formularz z wykonanych testów i prób zgodny ze wzorem podanym w załączniku G do Normy
- Dla zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych należy uwzględnić wykonanie pomiaru zgodnie z punktem D.6.4.3.7.3 Załącznika D do Normy
- W ramach dokumentowania wyników pomiarów w protokołach należy uwzględnić następujące dane (poza wynikami pomiarów):

- Dane zespołu pomiarowego (minimum 2 osoby) obejmujące Imię i Nazwisko, Numery uprawnień i ich kopie

- Świadectwo wzorcowania przyrządów pomiarowych z ich wpisanymi numerami seryjnymi

- Datę wykonania badań

- Wnioski z przywołaniem Norm dotyczących pomiarów w tym:

- wszelkie występujące ograniczenia oględzin i prób

- wszelkie uszkodzenia, pogorszenia stanu, wady lub niebezpieczne warunki

- wszelkie występujące niezgodności z wymaganiami Normy 60364-6

- wykaz oględzin

- zestawienie wyników odpowiednich prób wyszczególnionych w punkcie 6.4.3 Normy 60364-6

- część rysunkową z ujętymi punktami pomiarowymi

- zalecenia dotyczące okresu do następnego sprawdzania okresowego

- wymaganą datę następnych badań

- Pomiary instalacji powinny zawierać następujące elementy;
 - Rezystancję izolacji zgodnie z punktem 6.4.3.3 Normy 60364-6
 - Pomiary ciągłości przewodów zgodnie z punktem 6.4.3.2 Normy 60364-6
 - Pomiary ochronne wykonane za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania zgodnie z punktem 6.4.3.7 Normy 60364-6 w tym
 - Pomiar rezystancji uziomu
 - Pomiar impedancji pętli zwarciowej
 - Pomiary zastosowanych środków ochrony uzupełniającej zgodnie z punktem 6.4.3.8 Normy 60364-6
 - Kontrolę kolejności faz
 - Nastawy zabezpieczeń nadprądowych
 - Testy z prób funkcjonalnych
 - Sprawdzenie spadków napięć zgodnie z punktem 6.4.3.11 Normy 60364-6
- W przypadku sterowania odbiorników z użyciem przekształtników – parametryzacja przekształtników
- Protokoły z parametryzacji liczników energii elektrycznej
- e. Testy działania Głównego Wyłącznika Prądu
- f. Wykonanie badań Głównej rozdzielni elektrycznej w zakresie badań rezystancji izolacji głównych torów prądowych oraz nastaw zabezpieczeń wyłączników
- g. W ramach badań przeglądu Wykonawca dokona inwentaryzacji rozdzielni głównej NN oraz inwentaryzacji rozdzielni obiektowych w zakresie niezbędnym do potwierdzenia wykonanych badań instalacji (wielości i typ zabezpieczeń, ich lokalizacji i oznaczeń)
- h. Wykonanie badań rozdzielni SN będącej własnością Spółki
- i. Wykonanie testów działania układu kompensacji mocy biernej z pomiarem parametrów jej elementów.
- j. Wykonanie testu działania instalacji detekcji gazu firmy GAZEX

- e. Testy współdziałania instalacji SSP z instalacjami elektrycznymi, wentylacji i klimatyzacji oraz Kontroli Dostępu
- f. Badanie instalacji SSP zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14 oraz wytycznymi SITP WP-02:2010 w tym:
- wydruk z zadymienia czujek i działania WZ-tów
 - wydruk z centrali SSP ilości i typów elementów w pętli sygnałowej i sterującej
 - testy zasilaczy pożarowych w tym;
 - kontroli zaniku zasilania podstawowego
 - kontroli rozładowania akumulatora
 - kontroli zbiorczej awarii
 - kontroli działania alarmu sabotażowego (o ile jest zainstalowany)
 - badania pojemności akumulatorów
 - pomiary rezystancji izolacji pętli systemu SSP
 - pomiary ochrony przeciwporażeniowej
- h. Instalacja Kontroli Dostępu - potwierdzenie jej wykonania zgodnie z Normą PN-EN 60839-11-1:2013 Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń – Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu – Wymagania dotyczące systemów i części składowych. Kontrola Niemniej dokumentów dla elementów zainstalowanych w drzwiach służących celom ewakuacji potwierdzające możliwość ich montażu w drzwiach na drodze ewakuacyjnej oraz potwierdzenie ich prawidłowego zadziałania zgodnie ze scenariuszem pożarowym dla wykonanych instalacji u Najemców.
- i. Instalacja alarmu pożarowego powinna zawierać pomiary głośności sygnalizatorów akustycznych z częścią rysunkową ich rozmieszczenia. Ilość punktów pomiarowych zgodnie z wytycznymi CNBOP.
- j. Badanie instalacji odgromowej i rezystancji uziomu zgodnie z wytycznymi Normy wieloarkuszowej PN- EN 62305

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA - ZŁ NETTO + VAT.....Zł; ZŁ BRUTTO

Termin realizacji prac wraz z przekazaniem protokołów z przeglądu oraz odbiorem końcowym w terminie do dnia 31.XII. 2021

Podpis oferenta

.....

POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WAŻNE INFORMACJE DLA OFERETNÓW:

1. Rozpatrywane będą jedynie oferty wykonane zgodnie z powyższym zestawieniem cenowym.
2. W ofercie należy uwzględnić współczynniki wynikające z możliwości pracy poza godzinami urzędowania biur i najemców
3. Prace powinny być nadzorowane przez pracowników z uprawnieniami oraz z zachowaniem zasad BHP.
4. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania i przeszkolenie BHP.
5. W wycenie należy uwzględnić również utrzymanie porządku i przywrócenie zastanego stanu faktycznego po zakończeniu prac.
6. Prace należy prowadzić w terminach uzgodnionych z właścicielem budynku i pracownikami administracyjnymi najemców

7. Wykonawca powinien w swojej ofercie przewidzieć wszystkie ryzyka wynikające z powierzonych mu prac
8. Po wyborze wykonawcy, zamawiający przekaze wybranemu oferentowi projekt umowy, jaka zostanie z nim zawarta zgodnie z warunkami wybranej oferty.
9. Zamawiający zwraca uwagę, aby w ofercie były uwzględnione koszty codziennego parkingu miejskiego oraz % nieprzewidzianych kosztów, które mogą być w przyszłości poniesione ze względu na nieprzewidziane roboty konieczne niezbędne do zakończenia przedmiotowych prac.
10. Zamawiający informuje, że cena będzie ceną ryczałtową i nie przewiduje robot dodatkowych związanych z jej realizacją.
11. Zamawiający informuje, że w ramach wykonania prac związanych z badaniami rezystancji izolacji i pomiarami ochrony przeciwporażeniowej należy ująć sieć oświetlenia zewnętrznego jako oddzielny obiekt

Z uwagi na pilną potrzebę Zamawiającego ofertę zawierającą wszystkie powyższe elementy, należy złożyć do dnia ...z adnotacją: OFERTA do zapytania