

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**na świadczenie usług przeglądu pięcioletniego budynków/budowli**  
**Mińska 65**

zawarta dnia \_\_\_\_ .08.2020 r. roku w Warszawie, pomiędzy:

**Mińska 65 Sp z o.o.**, wpisana Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....,  
.... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., o numerze identyfikacji  
podatkowej (NIP): 113 288 73 19, mającą siedzibę w Warszawie przy ulicy Mińskiej 65,  
reprezentowanym przez:

Mikołaja Turowskiego - Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

lub prowadząca/ym działalność gospodarczą jako działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo  
techniczne - wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadająca/ym  
numer NIP: \_\_\_\_\_ oraz numer REGON: \_\_\_\_\_  
reprezentowaną/ym przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

W celu uregulowania zasad wzajemnej współpracy, Strony zawierają umowę o następującej treści (zwaną dalej **Umową**):

§ 1

**Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości, położonej w Warszawie przy ul. Mińskiej 65, działki o oznaczeniu geodezyjnym nr 17/1 i 17/2, (zwanej dalej „Obiektem”).
2. Zamawiający oświadcza, iż na terenie Obiektu znajdują się obiekty budowlane, które w czasie ich użytkowania powinny być poddawane kontroli okresowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm.), a których wykaz stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.

§ 2

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem Umowy jest:

1. wykonanie kontroli okresowej (pięcioletniej) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami wykonawczymi, Polskimi/Europejskimi Normami oraz

zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością (zwanej dalej „Kontrolą”) w zakresie:

- kontroli pięcioletniej budowlanej,
  - kontroli pięcioletniej elektrycznej;
2. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich Kontrol (rocznej, pięcioletniej);
  3. dokonanie czynności wskazanych w zapytaniu ofertowym (opis przedmiotu zamówienia), które stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w celu umożliwienia Wykonawcy należytego wykonania Umowy, tj. zobowiązuje się udostępniać wszelkie niezbędne dokumenty, materiały i informacje, jak również wskazać Wykonawcy pracowników Zamawiającego, którzy obowiązani będą współpracować z Wykonawcą w związku z Umową.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i przez personel posiadający odpowiednie kwalifikacje;
  - 2) uzyskania potrzebnych informacji, jeżeli dokumentacja techniczna badanych obiektów budowlanych okaże się niekompletna lub niewystarczająca.
2. Wykonawca w wykonywaniu obowiązków będących przedmiotem Umowy działa w sposób samodzielny i ponosi za swoje działania i zaniechania całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym wykonanie obowiązków z Umowy powierza lub którymi przy jej realizacji się posługuje.
4. Wszystkie osoby realizujące umowę po stronie Wykonawcy będą posiadać wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia, które zostaną dołączone do Protokołu.

### § 5

#### **Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy (w tym uzgodnienie terminów przeprowadzenia poszczególnych testów) są następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....  
tel.: ....., e - mail: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### § 6

#### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia ..... roku.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykonuje właściwie swoich obowiązków i/lub nie podjął się ich właściwego wykonywania pomimo wezwania.

### § 7

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony postanawiają, iż wskazane w Umowie wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 623 § 1 kodeksu cywilnego.

2. Ustalone Umową wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy zawarte w Umowie i obejmuje wszystkie zadania wynikające bezpośrednio i pośrednio z tego dokumentu. Wykonawca oświadcza, że powyższe wynagrodzenie zawiera wszystko, co jest niezbędne do prawidłowego wykonania wszystkich świadczeń objętych Umową i osiągnięcia jej celu oraz pokrywa wszelkie ryzyka Wykonawcy.
3. Za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_zł złotych netto (słownie: \_\_\_\_\_złotych),  
Brutto:..... zł (słownie;.....złotych)

#### § 8

##### **Warunki płatności**

1. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę za wykonaną usługę z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnego Protokołu z Kontroli.
2. Wynagrodzenie płatne będzie, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia zasadnie i prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź przed doręczeniem kompletnego Protokołu z Kontroli nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Wykonawcy.

#### § 9

##### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niedotrzymanie uzgodnionych terminów wykonania Kontroli (wskazanych w harmonogramie), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za opóźnienia w przesłaniu Protokołu (w terminie wskazanym w harmonogramie), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki
  - 3) w wysokości 30% wynagrodzenia Umownego brutto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z przyczyn z które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 10

##### **Zmiany Umowy**

Umowa stanowi jedyne aktualnie obowiązujące porozumienie Stron w zakresie jej przedmiotu. Jakiegokolwiek zmiany Umowy wymagają zgodnych oświadczeń Stron i mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

##### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie ma prawa dokonać cesji wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

#### § 12

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego i z tych względów zgodnie z art. 490 ust. 2 k.c. nie będzie przysługiwać mu uprawnienie o którym mowa w art. 490 § 1 k.c.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle postanowień Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

#### § 14

#### **Liczba egzemplarzy**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

/Wykonawca/

/Zamawiający/

#### **Załączniki:**

1. **Załącznik nr 1** – wykaz budynków Zamawiającego;
2. **Załącznik nr 2** – zapytanie ofertowe (opis przedmiotu zamówienia);
3. **Załącznik nr 3** – oferta Wykonawcy