

Umowa o roboty budowlane

Zawarta w Warszawie, w dniu r. między:

Mińska 65 Spółka z o.o. 03-828 Warszawa, ul. Mińska 65, NIP 1132887319

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a Firmą:

.....

NIP:

REGON:

Reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z zapytaniem Zamawiającego (OPZ- zał. Nr 1 do umowy) i ofertą Wykonawcy (zał. Nr 2 do umowy) wymianę rozdzielnic piętrowych(18szt.) w dawnym budynku produkcyjnym przy ul. Mińskiej 65 w Warszawie;

Zakres: - zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. Nr 1 do Umowy)

§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do2021r. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zakończenie robót nastąpi w ciągu 40 dni od przekazania terenu budowy Wykonawcy.

O zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie lub mailem.

3. Dokumentacja

W przypadku wykonania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej musi ona zostać dostarczona do Zamawiającego w minimum 3 egzemplarzach papierowych i 2 na nośniku

elektronicznym w wersji edytowalnej. Dotyczy to zarówno dokumentacji wykonawczej , jak i powykonawczej.

Dodatkowo, w każdej nowej rozdzielnicy musi być dołączony jej schemat jednokreskowy.

W przypadku:

- gdy możliwe jest umieszczenie w czytelny sposób schematu na wewnętrznej stronie drzwi rozdzielnicy należy taki wydrukowany schemat przykleić w tym miejscu,
- gdy na drzwiczkach jest zbyt mało miejsca należy na wewnętrznej stronie drzwiczek wykonać kieszeń i tak umieścić schemat w formie papierowej.

Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca dołączy dokumenty świadczące o zastosowaniu materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania na terenie RP , - dotyczy wszystkich użytych materiałów do realizacji przedmiotu umowy

Niezależnie od zapisów poniżej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przygotowaną przez siebie dokumentację.

4. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 7 dni od otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Inwestor zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailem.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego wystąpienie wad. Jeżeli zaistnieją okoliczności, w których technologia wymusza dłuższe terminy, po przedstawieniu pisemnych argumentów to bezsprzecznie potwierdzających, takie okoliczności zostaną przez Strony przyjęte i uwzględnione.
6. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji. Udzielona gwarancja nie ogranicza możliwości Zamawiającego z korzystania z rękojmi.

§ 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się może w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

§ 4

Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz zamawiającego (zał. Nr 2 do umowy), oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

Materiały pochodzące z demontaży Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgodnie z odpowiednimi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.

§ 5

W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz punkt poboru wody wskazując możliwe miejsca poboru/podłączenia się w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Prace określone w §1 będą prowadzone w obiekcie czynnym, o czym Wykonawca wie i uwzględnił tę okoliczność składając ofertę. W szczególności Wykonawca nie ma prawa wyłączać prądu bez pisemnego uzgodnienia ze wszystkimi odbiorcami (zgodą), którzy zostaną pozbawieni energii elektrycznej na czas wykonywania prac.

Z powyższych ograniczeń wynika zalecenie, aby prace odcinające energię elektryczną dla poszczególnych powierzchni były wykonywane w godzinach nocnych. Zalecenie to nie zwalnia Wykonawcę z konieczności uzgadniania wyłączeń z najemcami/użytkownikami.

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :

..... zł netto (słownie: złotych),

..... zł brutto (słownie: złotych).

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom wyłącznie w przypadku korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po prawidłowym i kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru.
4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej f-ry . Za termin płatności uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Każda ze stron może odstąpić od należnych kar wymienionych w p.1 do 3 powyżej. W każdym takim przypadku koniecznym jest sporządzenie na piśmie uzasadnienia odstąpienia i podpisanie przez obie strony umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie
.....
2. Zmiana Kierownika robót nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, wymaga jedynie skutecznego i z wyprzedzeniem powiadomienia drugiej strony o takiej zmianie w formie pisemnej lub mail'owej.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy , z wyłączeniem zapisu § 9 p.3 powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego , Prawa budowlanego i przepisów powołanych w OPZ.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Zał. Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
Zał. Nr 2 – Oferta Wykonawcy