

WZÓR UMOWY

Umowa

W dniu.....r. w Warszawie pomiędzy:

Mińską 65 SP. z o. o. z siedzibą w Warszawie, 03-828 Warszawa, ul. Mińska 65, NIP:

113-288-73-19, zwanym w dalszej części Umowy: „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Mikołaja Turowskiego - Prezesa

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

\*Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w..... przy ul.

....., , prowadzącym działalność gospodarczą pod

firmą ..... z siedzibą w .....

ul.....

zarejestrowanym ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP

.....; REGON ,

reprezentowanym przez:

.....

\*..... z siedzibą w... wpisaną do Krajowego

Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

.....- ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

....., kapitał zakładowy w wysokości zł (słownie:

..... złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP

....., REGON ,

reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć) zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Wzmocnienie konstrukcji stalowej istniejącego stropodachu szedowego oraz płyt dachowych wykonanych z pianobetonu nad halą”

następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn. „Wzmocnienie konstrukcji stalowej istniejącego stropodachu szedowego oraz płyt dachowych wykonanych z pianobetonu nad halą”, ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi, koniecznymi do wykonania zadaniami wymienionymi w SWZ, dokumentacji projektowej i Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady do usunięcia wad lub usterek, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot Umowy stanowią roboty budowlane, opisane w dokumentacji projektowej obejmującej:
  - a) projekt wykonawczy,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych.
3. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
  - 1) w Umowie;
  - 2) Dokumentacji Projektowej;
  - 3) Specyfikacji Technicznej;
  - 4) w pozostałych częściach SWZ (w tym wyjaśnieniach, jeżeli były udzielane);
  - 5) w dokumentach, do których odwołuje się SWZ;
  - 6) Ofercie.
4. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować według hierarchii w kolejności ich przywołania w ust.3 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, terenem realizacji Przedmiotu Umowy, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności sporządzenia dodatkowej dokumentacji celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności dokumentacji warsztatowej lub projektów montażowych) Wykonawca sporządzi dodatkową dokumentację projektową na własny koszt. W takim przypadku Wykonawca prześle Zamawiającemu wytworzona przez siebie dokumentację w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch w wersji elektronicznej edytowalnej.
8. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnością ze sztuką budowlaną.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

## § 2

### WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 3**  
**PLAC BUDOWY**

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Plac Budowy”) w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Przekazanie Placu Budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Placu Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
5. Wykonawca, od momentu przekazania mu Placu Budowy, zgodnie z przepisami i odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Placu Budowy.
6. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę Placu Budowy
7. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, że wykonanie Przedmiotu Umowy będzie odbywało się w użytkowanym obiekcie ze wszystkimi z tego wynikającymi ograniczeniami i konsekwencjami.

**§ 4**  
**TERMINY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie .....dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
2. Jako datę wykonania całości Przedmiotu Umowy, rozumie się datę zakończenia robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wymaganej dokumentacji do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Za termin zakończenia realizacji robót budowlanych, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robot.

**§ 5**  
**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa;
  - 2) protokolarne przejście Placu Budowy;
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 4) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopie dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
  - 5) na żądanie Zamawiającego usunięcie z Placu Budowy osoby z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;
  - 6) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
  - 7) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
  - 8) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
  - 9) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego lub działających w jego imieniu inspektorów nadzoru;
  - 10) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 11) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów niezbędnych dokumentów odbiorów i innych;
  - 12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiot Umowy, a w szczególności: dokumentację podwykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy itp.

- 13) posiadanie przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia OC obejmującego wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 14) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robot do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego;
- 15) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 16) zachowania czystości Placu Budowy i zaplecza budowy;
- 17) zachowania czystości dróg
- 18) zapewnienie ochrony środowiska na Placu Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
- 19) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
- 20) sporządzenia dokumentacji podwykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (operat kołaudacyjny), a w szczególności:
  - a. dziennik budowy,
  - b. atesty, certyfikaty, gwarancje, deklaracje zgodności na wbudowane materiały , aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty potwierdzające należyłą jakość użytych materiałów ;
  - c. niezbędne świadectwa kontroli jakości,
  - d. raporty sporządzane przez inspektora nadzoru,
  - e. protokoły odbioru prac zanikowych/ulegających zakryciu,
  - f. wnioski o zatwierdzenie materiałów,
  - g. protokoły konieczności,
  - h. inne wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób oraz badań i sprawdzeń przez Wykonawcę,
  - i. oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a oraz lit. b ustawy prawo budowlane (w przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego),
  - j. kompletną dokumentację powykonawczą (należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robot);
- 21) wykonanie robot tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robot podstawowych, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienie zabezpieczenia pożarowego na terenie budowy,
- 22) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robot;
- 24) udostępnienie placu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy;
- 25) Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy;
- 26) informowanie na piśmie lub zapisem w Dzienniku budowy Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robot ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 27) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robot realizowanych przez Podwykonawców;
- 28) zapewnienie odpowiednich narzędzi, Sprzętu w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 29) zapewnienie wykwalifikowanego personelu do wykonania Umowy, posiadającego stosowne uprawnienia, szkolenia i aktualne badania lekarskie oraz wyposażonego w Sprzęt ochrony osobistej i narzędzia umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 30) posiadanie dokumentów poświadczających posiadanie przez pracowników Wykonawcy aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP, wymaganych uprawnień i wszelkich niezbędnych dokumentów świadczących o sprawności urządzeń i narzędzi używanych w trakcie realizacji prac (przeglądy techniczne,

dopuszczenie do użytkowania) oraz do okazywania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego;

31) bieżące informowanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;

32) na każde żądanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności, a po wykonaniu Przedmiotu Umowy skompletować i opatrzyć klauzulą „wybudowano w ramach realizacji umowy nr z dnia ...” oraz przekazać je Zamawiającemu jako element operatu kolaudacyjnego.

33) wykonanie na każde żądanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego badań jakościowych Materiałów w zastosowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

34) zapewnienie wykonania stosownych prób technologicznych i badań wykazujących osiągnięcie zakładanych w Dokumentacji projektowej parametrów;

35) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność karną i cywilną za ewentualne straty i szkody, jakie spowoduje w majątku Zamawiającego swoim działaniem lub zaniechaniem oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia poprzez swoje działania lub zaniechania;

36) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robot lub termin zakończenia robot oraz o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach;

37) po zakończeniu robot budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować plac budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego;

38) w przypadku stwierdzenia, że plac budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 37 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie plac budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze);

39) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej;

40) Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszym paragrafie umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji lub urządzeń na powierzchni ziemi lub urządzeń podziemnych na terenie objętym robotami. Naprawa uszkodzeń wykonywana będzie na koszt Wykonawcy.
- b. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robot oraz odpowiada za organizację ruchu w obrębie budowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na Plac Budowy;
- 2) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy;

2. Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 2) zadania usunięcia z Placu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy;
  - 3) wyznaczenia inspektora nadzoru, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Inspektor”).
    - a) Inspektor nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inspektor będzie mógł, jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy (w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robot bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robot lub usunięcia wad lub usterek. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.

## § 7

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy będzie powołany inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie..... , posiadającego uprawnienia budowlane nr.....
3. Przedstawicielem dostawcy zestawu do zabezpieczenia antykorozyjnego i ogniowego konstrukcji stalowej, którego zadaniem będzie sprawdzanie prawidłowości przygotowania podłoża i prawidłowości aplikacji poszczególnych warstw zabezpieczenia będzie .....
4. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących przedmiotowych robót będzie:.....

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z SWZ oraz z Ofertą Wykonawcy i wynosi:

..... zł brutto  
 (słownie: ..... . złotych. .... groszy) (zwane dalej: „Wynagrodzenie”),  
 w tym podatek VAT 23 %: . zł  
 (słownie: ..... . złotych. .... groszy)  
 Kwota netto wynosi ..... zł  
 (słownie: ..... . złotych. . g r o s z y)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym koszty przedstawiciela dostawcy zestawu do zabezpieczenia antykorozyjnego i ogniowego konstrukcji stalowej i inne, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robot przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, odtworzenia, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.

4. Wynagrodzenie uwzględnia koszty wykonania wszelkich dokumentów, opracowań, analiz itp., wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

## § 9

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będą zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający przewiduje następujący sposób rozliczenia: - faktura końcowa obejmująca 100% wynagrodzenia po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy,

3. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy.

4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawco' w (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołów odbiorowe końcowych, jak również· na każde żądanie Zamawiającego:

- a) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawco' w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
- b) zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur;
- c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt a) -c) w ustępie powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z po' z' n. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z po' z' n. zm.).

7. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

11. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10 ODBIORY ROBÓT**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorowi końcowemu robót budowlanych oraz odbiorowi przedmiotu umowy.
2. W trakcie odbioru robót budowlanych Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiory Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
  - a. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy zgłoszony na co najmniej 3 dni przed planowanym zakryciem robót.
  - b. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
  - c. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.
3. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może kontynuować realizacji robót bez dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca zakryje roboty bez dokonania odbioru przez Zamawiającego, to wówczas na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru.
5. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru oraz spełnieniu warunków określonych w Umowie.
7. Odbiór przez Zamawiającego zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a), jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
  - b), jeżeli wada (lub wady) jest istotna- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
  - c), jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
10. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

11. Odbiór końcowy będzie odbywał się na następujących zasadach:
  - a. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny zawierający dokumenty, o których mowa w wraz z zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego.
  - b. Jeżeli Inspektorzy nadzoru uznają, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę rozpoczęcia Odbioru końcowego.
  - c. Jeżeli Inspektorzy nadzoru uznają, że roboty nie zostały zakończone lub istnieją zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, Zamawiający odmówi dokonania Odbioru końcowego podając przyczynę odmowy.
  - d. Protokół odbioru robót (końcowego) sporządzi Zamawiający przy udziale Stron na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia Odbioru końcowego. Wykonawca w dniu podpisania protokołu końcowego dostarczy uzupełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną.
12. Do czasu zakończenia czynności związanych z Odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych przy Odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony w trakcie odbioru postanowią inaczej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu Wad istotnych oraz do ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów poprzedzających.
15. Zamawiający może wymagać udziału Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w procedurach odbiorowych opisanych w ustępach poprzedzających.

## **§ 11**

### **PODWYKONAWCY I BEZPOŚREDNIA PŁATNOŚĆ**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
  - Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
  - nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;

- f. uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
- g. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

21. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.

22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## § 12

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia: (i) robot, sprzętu i wyposażenia budowlanego urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem na okres realizacji robot, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę

ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz (ii) maszyn budowlanych nie podlegających obowiązkowej rejestracji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ich wartość na okres realizacji robót jak wskazane powyżej.

2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 200 000 tys. złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

3. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. i23 wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

#### **§ 14**

#### **GWARANCJARJA ĘKOŚJMCIIAI ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojnia za Wady”) na okres 36 miesięcy.

2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się po upływie miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.

5. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.

6. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.

7. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.

8. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia lub odbioru, chyba że strony postanowią inaczej. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zgłoszeń przy pomocy środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Adres e-mail do kontaktu z Wykonawcą.....

9. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

10. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.

11. Upływ okresu Gwarancji Jakości niezwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
12. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady istotne mające wpływ na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) odstąpienia od Umowy lub
  - 2) żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
  - 3) żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) w okresie Rękojmi za Wady lub okresie Gwarancji Jakości, Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkowało usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.
14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 14 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
15. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.
16. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót budowlanych przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną .

## §

### 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za niedotrzymanie któregoś z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w § 4 ust. 1 lit. a i b Umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, pogwarancyjnego lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
  - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w Umowie – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 8) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa budowy zgodnie ze złożoną ofertą - w wysokości 1000,00 zł;
  - 10) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu, zgodnie z § 4 ust. 5 i 6 Umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego projektu Harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 9 Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie któregokolwiek z ubezpieczeń wymaganych Umową w terminie określonym w § 13 ust. 6 Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 12) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że użyte Materiały, wyroby i urządzenia są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności lub dokumentów potwierdzających źródło pochodzenia Materiałów i urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę, osoby lub podmioty, za kto' re Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonanych elementów robot lub ich części bądź istniejących instalacji, urządzeń, lub znaków geodezyjnych w toku realizacji Umowy lub wyrządzenia innych szkód w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, wyznaczając w tym celu termin. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawi wyrządzonych szkód i nie doprowadzi ich do stanu poprzedniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w kto' rym upłynie wyznaczony przez Zamawiającego termin.  
Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wykonania powyższych czynności we własnym zakresie, w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 14) za spowodowanie przerwy w realizacji robot przekraczającej 10 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o kto' rym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robo' t wykraczający poza 7 dni.
- 15) za niedopełnienie terminu dostarczenia Zamawiającemu uzupełnionej i podpisanej karty gwarancyjnej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia, o którym mowa w § 10 pkt 11 lit. d Umowy.

2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
4. łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 30 % Wynagrodzenia.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przejęcia Placu Budowy od Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy o więcej niż 14 dni;
  - 4) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń;

- 5) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 13 w terminie wskazanym w Umowie;
- 6) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
- 7) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
- 8) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
- 9) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
- 10) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
  
- 11) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
- 12) Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
- 13) Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.
- 10) Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
- 11) Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
  - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Placu Budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt niestanowiące własności Zamawiającego lub Inwestora.
12. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Placu Budowy.
13. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

## **§ 18**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

1) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
- b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;

2) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,

3) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,

4.) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż określonego w informatorze INTERCENBUD za aktualny kwartał dla robót inżynierskich,
- 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi Robot lub zmieniających materiałów,
- 3) kosztorys będzie uwzględniać ceny i narzuty nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z cennika INTERCENBUD za ostatni dostępny kwartał,

5) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego

Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.

## § 19

### MATERIAŁY

1. Wykonawca prowadzić będzie roboty w oparciu o własne materiały i narzędzia.
2. Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 - dalej jako „Prawo budowlane:), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020, poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom narzuconym w Dokumentacji projektowej.

3. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać

3.1. Polskim Normom;

3.2. Wymaganiom ST;

3.3. Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań zgodnie z prawem budowlanym, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego jako element operatu kolaudacyjnego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem Materiałów - uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych Materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane Prawem Budowlanym, w tym Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.

6. Każdy rodzaj robot, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego i niezapłaceniem Wynagrodzenia za roboty wykonane przy użyciu tych Materiałów.

7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robot zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i robot zapewniających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową.

8. W przypadku, gdy Materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opisem i wpłynię to na jakość elementu obiektu budowlanego, to takie Materiały zostaną zastąpione innymi, Wykonawca zobowiązany będzie do rozebrania obiektu budowlanego i wykonania robot ponownie na swój koszt.

## § 20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:

1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.);

2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);

3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1: SWZ,

Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa oraz ST,

Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy z dnia ... roku