

Umowa o roboty budowlane

Zawarta w Warszawie, w dniu 2022r. między:

Mińska 65 Spółka z o.o. 03-828 Warszawa, ul. Mińska 65, NIP 1132887319

Reprezentowaną przez:

Mikołaja Turowskiego – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a Firmą

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z zapytaniem Zamawiającego i ofertą Wykonawcy :

demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z dokumentacją załączoną do ogłoszenia i ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wstęp na teren/ obiekty objęte przedmiotem zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi w ciągu 50 dni od podpisania niniejszej umowy.

O zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie lub mailem.

3. Dokumentacja

W przypadku wykonania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej musi ona zostać dostarczona do Zamawiającego w minimum 3 egzemplarzach papierowych i 2 na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej.

Niezależnie od zapisów poniżej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przygotowaną przez siebie dokumentację.

3.1. Po wykonaniu prac , a przed terminem odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:

- w przypadku wykonywania prac na podstawie dokumentacji projektowej wszelkie zmiany zatwierdzone przez autora projektu,
- w każdym przypadku dokumenty świadczące o zastosowaniu materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania na terenie RP , - dotyczy wszystkich użytych materiałów do realizacji przedmiotu umowy.

4. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 7 dni od otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Inwestor zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailem.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego wystąpienie wad. Jeżeli zaistnieją okoliczności, w których technologia wymusza dłuższe terminy, po przedstawieniu pisemnych argumentów to bezsprzecznie potwierdzających, takie okoliczności zostaną przez Strony przyjęte i uwzględnione.
6. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Udzielona gwarancja nie ogranicza możliwości Zamawiającego z korzystania z rękojmi.

§ 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się może w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

§ 4

Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

§ 5

W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz punkt poboru wody wskazując możliwe miejsca poboru/podłączenia się w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Prace określone w §1 będą prowadzone w obiekcie czynnym, o czym Wykonawca wie i uwzględnił tę okoliczność składając ofertę.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :
..... zł netto (słownie:),
.....zł brutto (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po prawidłowym wykonaniu całości przedmiotu umowy potwierdzonym podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru.
4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej f-ry . Za termin płatności uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

4. Każda ze stron może odstąpić od należnych kar wymienionych w p.1 do 3 powyżej. W każdym takim przypadku koniecznym jest sporządzenie na piśmie uzasadnienia odstąpienia i podpisanie przez obie strony umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie,tel.mail.....
2. Zmiana Kierownika robót nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, wymaga jedynie skutecznego i z wyprzedzeniem powiadomienia drugiej strony o takiej zmianie w formie pisemnej lub mail'owej.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy , z wyłączeniem zapisu § 9 p.3 powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca