

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Spółki – Zamawiającego:

Mińska 65 sp. z o.o.
ul. Mińska 65, 03-828 Warszawa
<http://www.minska65.pl>.

2. Termin wykonania zamówienia:

Od 1 lipca 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

3. Przedmiot zamówienia:

Ochrona obiektu przy ul. Mińskiej 65, całodobowa, 7 dni w tygodniu.

W skład obiektu wchodzi budynek przy ul. Chodakowskiej 26/32, budynek przy ul. Mińskiej 65 wraz z warsztatami, transformatorownią, budynkami pomocniczymi oraz placem parkingowym.

1. Całodobowa ochrona obiektu (terenów, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego), czynności będą realizowane przez **jednego** pracownika ochrony (zgodnie z Planem Ochrony). Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zapewni odpowiednio zwiększoną obsadę zmiany. Pracownicy nie mogą posiadać statusu osób niepełnosprawnych.
2. Pracownik ochrony pełniący służbę ma obowiązek dozoru obiektów i terenu, w szczególności przy wykorzystaniu monitoringu wizyjnego oraz pozostałych systemów zabezpieczających.
3. Ochrona fizyczna będzie polegała w szczególności na:
 - a) podejmowaniu działań zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa życia, zdrowia osób, przebywających na terenie obiektu Zamawiającego;
 - b) zabezpieczeniu przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, a także zaistnieniem sytuacji kryzysowych;
 - c) podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko powierzonemu mieniu oraz innym przypadkom naruszenia prawa;
 - d) zapewnienie całodobowego stanu gotowości grupy interwencyjnej do podjęcia działań;
 - e) kontrola dostępu oraz nadzór nad systemami funkcjonującymi na terenie ochraniającym, w szczególności obsługa systemu monitoringu wizyjnego;
 - f) kierowanie parkujących pojazdów, na parkingu obiektu, do miejsc wyznaczonych;
 - g) obsługiwanie głównych wyłączników prądu, centralnego ogrzewania i wody – w sytuacjach awaryjnych wymagających interwencji;
 - h) w sytuacji zagrożenia wezwanie odpowiednich służb - policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.;
 - i) Zamawiający może zlecić wykonywanie funkcji recepcyjnej m.in.: wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń zajmowanych przez Zamawiającego oraz informowanie pracowników Zamawiającego o interesantach.
4. Pracownicy ochrony niezwłocznie powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym Obiekcie

5. Wykonawca wskaże obsadę pracowników ochrony, którzy będą na stałe przypisani do ochrony obiektu. Wskazani pracownicy będą odpowiednio wyposażeni i przeszkoleni. Zamawiający nie wymaga, aby byli to pracownicy wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
6. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony wykonawca, powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji w prowadzonej dokumentacji przebiegu służby. Jednocześnie skieruje do ochrony obiektu osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na dopuszczenie do świadczenia pracy przez pracowników wykonawcy, w przypadku stwierdzenia, że usługa przez nich świadczona wykonywana jest w sposób niezgodny z umową.
8. Wykonawca gwarantuje 2 osobową grupę interwencyjną. Grupa interwencyjna musi składać się z minimum 2 osób w jednej załodze wyposażonych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy grupy interwencyjnej muszą być pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
9. Wykonawca gwarantuje przyjazd do obiektu grupy interwencyjnej i podjęcie interwencji w czasie do 15 minut od wysłania sygnału alarmu.
10. Zamawiający wymaga posiadania przez wszystkich pracowników realizujących umowę przeszkolenia oraz dopuszczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Pracownicy ochrony muszą być zdrowi i sprawni fizycznie.
12. Pracownicy ochrony muszą być jednolicie umundurowani w sposób umożliwiający identyfikację podmiotu zatrudniającego oraz identyfikator imienny przypięty do umundurowania w widocznym miejscu.
13. Pracownicy od dnia przejęcia nieruchomości, muszą zostać wyposażeni przez Wykonawcę, w urządzenia niezbędne do właściwej realizacji obowiązków, w szczególności w: urządzenie przeznaczone do wezwania grupy interwencyjnej, telefon służbowy, apteczkę z wyposażeniem, latarkę.
14. Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania pracowników ochrony w czasie trwania umowy.

Zakres ochrony - wymagania

- 1) Ochrona całodobowa zewnętrzna i wewnętrzna obiektu zgodnie ze wskazanymi zadaniami.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych umową, w tym za kradzież, włamanie i dewastację.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się, w okresie realizacji umowy, do posiadania aktualnej polisy w zakresie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 mln. zł.
- 4) Opracowanie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i przedłożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego „Planu Ochrony” zawierającej:
 - a) zadania pracowników wyznaczonych do ochrony obiektu,
 - b) zasady postępowania pracowników ochrony w przypadku wystąpienia zagrożeń oraz awarii technicznych;
 - c) określenie sposobu postępowania pracowników ochrony w przypadku zagrożeń przeciwko życiu, zdrowiu i mieniu;
 - d) inne zadania oraz procedury niezbędne do właściwej realizacji umowy.

Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia przez wykonawcę „Planu Ochrony” dokona jej zatwierdzenia lub prześle wykonawcy ewentualne uwagi i sugestie

zmian. Stanowisko Zamawiającego zostanie przekazane wykonawcy na piśmie bądź elektronicznie.

Korekty zgłoszone przez Zamawiającego przed ostateczną akceptacją „Planu Ochrony” zostaną uwzględnione przez wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wielokrotnego wniesienia uwag do przekazanego „Planu Ochrony”, z zastrzeżeniem że ostateczne jej przyjęcie przez Zamawiającego musi nastąpić nie później niż 21 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez oferenta wizji lokalnej na terenie ochraniającego obiektu.

Wizja lokalna odbędzie się w dniach 23.06.2022 r. Spotkanie oferentów o godz. 11.00 obok budki wartowniczej, przy bramie wjazdowej od ul Chodakowskiej.

4. Wskazanie osób uprawnionych przez Zamawiającego do porozumiewania się z oferentami:

Patrycja Księżuk , e-mail: p.ksiezuk@m65.pap.pl, tel. 502 347 400

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów:

- 1) Kryterium jest najniższa cena wykonania przedmiotu zamówienia oraz doświadczenie wykonawcy w realizacji podobnych przedsięwzięć.
- 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał (referencje) w ostatnich dwóch latach przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 usługi ochrony mienia, a wartość jednej usługi wyniosła, co najmniej 150.000,00 zł brutto.

6. Terminy związane z ofertą:

Złożenie oferty do 27.06.2021 godz. 14.00

7. Sposób złożenia oferty, forma:

- elektroniczna na adres: p.ksiezuk@m65.pap.pl,
- w siedzibie firmy.

8. Co powinna zawierać oferta:

- Nazwę podmiotu;
- Dane osoby wskazanej do kontaktów z Zamawiającym;
- Kopia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
- Potwierdzenie należytego wykonania umów;
- Kopię aktualnej polisy OC (najpóźniej w dniu podpisania umowy);
- Cenę wykonania zamówienia.

9. Załączniki:

- nr 1- wzór oferty

